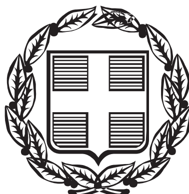



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 62**

26 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1342 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δράκου αρ. 39 περιοχής Κουκακίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/ 2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το υπ' αρ. πρωτ. 1077/18.5.2000 έγγραφο της Γ.Δ. Αρχαιοτήτων/ΥΠΠΟ/Γ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών).

6. Την από 20.10.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 23.1.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2891/23.1.2004).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δράκου 39 περιοχής Κουκακίου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Ρομπάκη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. οικ. 102003/7750/18.12.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 78/1993) επιτρέπεται:

1.1. η επισκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

1.2. η ενίσχυση της υπάρχουσας τοιχοποιίας και η κατασκευή συμπληρωματικού φέροντα οργανισμού για τις προσθήκες.

1.3. η αλλαγή της εσωτερικής διαρρύθμισης του διατηρητέου κτιρίου, για λειτουργικούς λόγους

1.4. η προσθήκη καθ' ύψος Α΄ ορόφου σε εσοχή επιφανείας 34,38 τ.μ. και σε απόσταση 9,80 μ. από την Ο. Γ.

1.5. η προσθήκη καθ' ύψος δώματος σε εσοχή επιφανείας 14,80 τ.μ. και σε απόσταση όμοια με εκείνη της προσθήκης του Α΄ ορόφου.

1.6. η χρήση του έμπροσθεν υπάρχοντος τμήματος υπογείου ως χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων και του υπολοίπου τμήματος αυτού ως αποθηκευτικού χώρου.

1.7. Η συνολική δομούμενη επιφάνεια 157,28 τ.μ. (υπάρχουσα και προσθήκες) δεν υπερβαίνει το Σ.Δ. της περιοχής.

1.8. Η κάλυψη είναι εκείνη του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου.

1.9. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου σε όλα τα σημεία είναι 10,70 μ. < του επιτρεπόμενου της περιοχής των 11 μ.

1.10. Η χρωματική πρόταση θα εγκριθεί από την ΕΠΑΕ.

1.11. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό - κάλυψη - όψη -κατόψεις-τομή) σε κλίμακα 1:100 και 1:200 που θεωρήθηκαν με την 1342/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο υπ' αρ. (5) σχετικό.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 102003/775018.12.1993 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ 78/Δ/5.2.1993.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

22Β

ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ

ΟΔΟΣ ΛΙΑΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΔΡΑΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ

Ιδιοκτησία Σταύραιη

Ιδιοκτησία Π. ΜΑΝΤΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότης
Ε=200
Π=10.00
Προ 9-6-73
Ε=119.50
Π=6.00
Κάλυψη 70% Συνεχές
ΣΔ: 2,10
Τομέας Αρχαιολογίας 3
Ύψος: 11.00μ.
Ζώνη Γιάραι Β

Ακριβές απόσπασμα
από το ρυμοτομικό

ΔΡΑΚΟΥ
ΛΙΑΚΟΥ
ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ
55061

ΕΑΒΔΓΑ = ½ × (7.05+8.10) × 15.55
117,79 μ²

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:200

Δήλωση υλοποίησης ορίων
Τα όρια Α, Γ, Δ, Β είναι υλοποιημένα
και ορθά
Ο
Ιδιοκτήτης

Α (±0.00)
Β (+1.13)
Γ (-0.69)
Δ (+0.51)

ΔΙΑΓΡΑ

Κάλυψη 1ος υφίσταται

Επιφανείας: 1/2×(705+810)×1555 = 117,79 μ²

Επιτρεπόμενη Δόμηση: 117,19×210 = 246,10 μ²

Πραγματοποιούμενη Δόμηση

Ισόγειο: 1/2×(810+705)×1555 − 340×285
= 117,79 − 9,69
= 108,10 μ²

Προσθήκη Α ορόφου και Δώματος: 1/2×(705+755)×655 − (285×340 + 1/2×(465+470)×080 + 1/2×(230+285)×575 (δώμα)
= 47,81 − (9,69 + 3,74) + 14,80
= (47,81 − 13,43) + 14,80
= 34,38 μ² + 14,80 = 49,18 μ²

Σύνολο Δόμησης = 108,10 + 34,38 + 14,80
= 157,28 < 246,10 μ²

Εξώστες Ημιυπαίθριοι: Δεν υπάρχουν

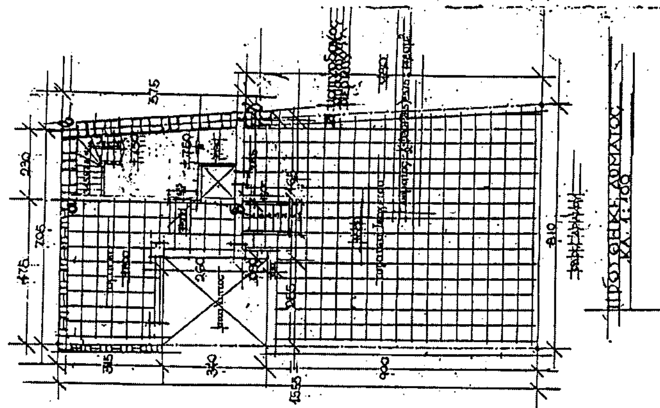
Μ(ι)κρού: 34,36 + (230+285)×1/2×575
= 34,36 + 14,80
= 49,16 / 250 = 0,20 Δεν απαιτείται θέση σταθμεύσεως

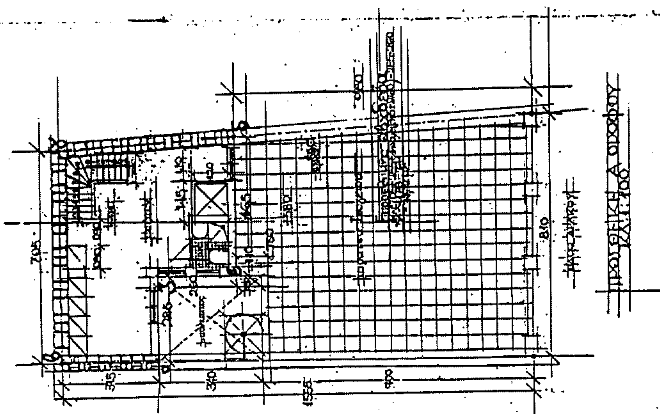
Προβλέπεται όμως μια θέση στο υπάρχον υπόγειο

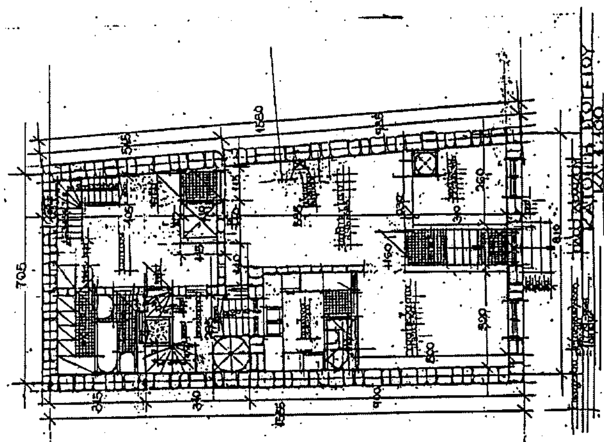
Επιτρεπόμενο ύψος: H = 11,00 μ
Πραγματοποιούμενο: H = 10,70 < 11,00 μ

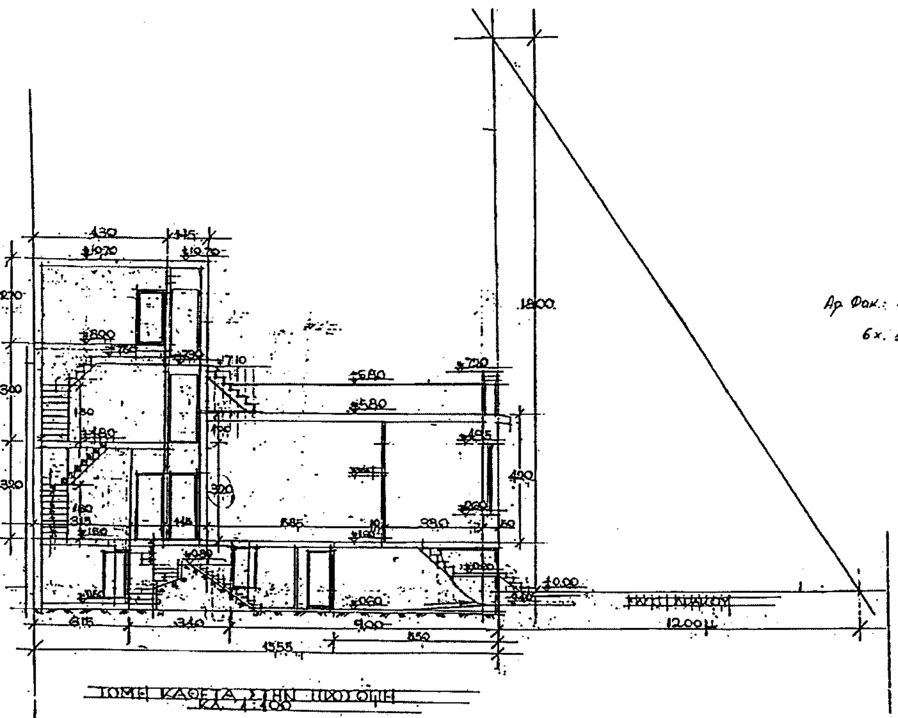
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛ. 1:100

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛ. 1:100









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 1342/04. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δράκου αρ. 39 περιοχής Κουκακίου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών.

ΑΘΗΝΑ 30 Δεκεμβρίου 2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ.: 93 Β/05
6χ. 1

ΠΡΟΣΟΨΗ
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΡΑΚΟΥ 39 ΚΟΥΚΑΚΙ

Θέση: ΔΡΑΚΟΥ 39 ΚΟΥΚΑΚΙ

Ιδιοκτησία: ΜΑΡΙΑ ΡΙΠΙΑΚΗ

Θέμα σχεδίου: ΠΡΟΟΨΗ

Κλίμαξ: 1:100

ΖΕΥΓΩΛΗΣ
ΑΘΗΝΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Αριθ. 5665 (2)

Τροποποίηση οριοθέτησης οικισμού Νέας Κερασούντας Δήμου Φιλιππιάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Το Π.Δ. 24.04/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους.

3. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παραγρ. 2β όπως ισχύει σήμερα μετά το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 19.

5. Την αριθ. 6963/1506/6.3.1996 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ που βασίζεται στην αριθ. 5248/1995 απόφαση του Σ.τ.Ε., περί μεταγενέστερου επανακαθορισμού των ορίων οικισμών πληθυσμού έως 2.000 κατοίκους.

6. Την αριθ. 20444/2001 (ΦΕΚ 1255/Β) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Το με αριθ. 110418/894/27.12.2001 έγγραφο των Δ/νσεων Δασικών Χαρτών, Προστασίας Δασών & Φ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Τα με αριθ. 789/19.03.2003, 1585/9.6.2004 και 2621/15.9.2004 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Πρέβεζας.

9. Το με αριθ. Δ.Π. οικ. 2631/14.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας & Π.Ε. της Ν.Α. Πρέβεζας.

10. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 14/28.12.2004 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού Νέας Κερασούντας του Δήμου Φιλιππιάδας για λόγους νομιμότητας όσον αφορά τον αρχικό καθορισμό ορίων, ώστε να εξαιρεθούν της οριοθέτησης δασικές εκτάσεις οι οποίες εκ παραδρομής εντάχθηκαν εντός των ορίων του οικισμού και καθορίζουμε νέα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό διάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμακα 1:5.000.

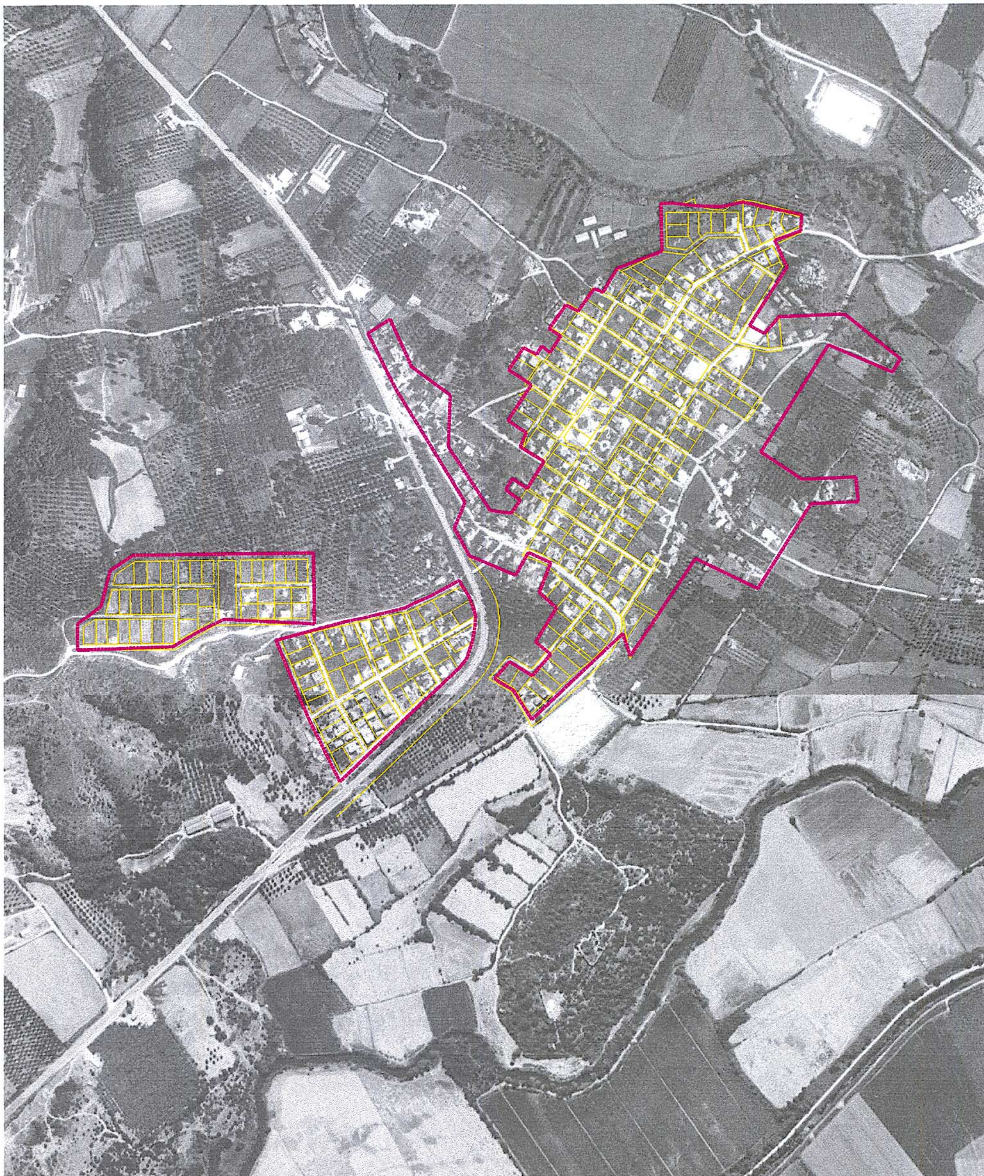
2. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. Τ.Π. οικ.1208/1987 απόφαση οριοθέτησης Νομάρχη Πρέβεζας.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - - - Οριοθέτηση οικισμού

Πρέβεζα - -2004 Η Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων & Κανόνων Γιουματζίδου Σοφία Τοπογράφος Μηχανικός	Συνοδεύει την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φιλιππιάδας Φιλιππιάδα - - 2004 Ο Δήμαρχος Μιχάλης Κατραχούρας
Πρέβεζα - -2004 Η Διευθύντρια Δ/νσης Πολεοδομίας & Π.Ε. Μαλαγαράκη Αθηνά Αρχιτέκτων Μηχανικός	Συνοδεύει την αριθμ. 5665/30.12.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου "Τροποποίηση οριοθέτησης οικισμού Νέας Κερασούντας Δήμου Φιλιππιάδας" Ιωάννινα 30.12.2004 Μ.Ε.Γ.Γ. Η Δ/ντρια Β. Τσιάλλα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %